

CONTRACT DE SERVICII

nr. 370 din 23.11.2022

Ind.III.A.b.1.

In temeiul Legii nr. 98/2016 privind achizitiile publice si al Notei justificative nr. 25440/09.11.2022, s-a incheiat prezentul contract de servicii, intre :

1. Partile contractante

UNITATEA ADMINISTRATIV TERITORIALA - JUDEȚUL BRAILA prin CONSILIUL JUDEȚEAN BRAILA, cu sediul in municipiul Braila, Piata Independentei nr.1, telefon/fax 0239/619600;0239/611765, C.U.I. nr. 4205491, cont de virament nr., deschis la Trezoreria municipiului Braila, reprezentata legal prin **FRANCISK IULIAN CHIRIAC** – Presedintele Consiliului Judetean Braila si **DRAGUTA DAN** - Director executiv Directia Administrare Patrimoniu si Evidenta Bugetara, in calitate de **achizitor**
si
S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.,

reprezentata prin **CRISTIAN CRISTEA** – Administrator, in calitate de **prestator**, pe de alta parte.

2. Definitii

2.1. - In prezentul contract urmatoorii termeni vor fi interpretati astfel:

- a) contract** - act juridic care reprezinta acordul de vointa al celor doua parti, respectiv prezentul contract si toate anexele sale.
- b) achizitor/beneficiar si prestator** - partile contractante, asa cum sunt acestea numite in prezentul contract;
- c) pretul contractului** - pretul platibil prestatorului de catre achizitor, in baza contractului, pentru indeplinirea integrala si corespunzatoare a tuturor obligatiilor asumate prin contract;
- d) servicii** - activitati a caror prestare fac obiect al contractului;
- e) produse** - echipamentele, masinile, utilajele, piesele de schimb si orice alte bunuri cuprinse in anexa/anexele la prezentul contract si pe care prestatorul are obligatia de a le furniza aferent serviciilor prestate conform contractului;
- f) data intrarii in vigoare** - data semnarii si inregistrarii contractului la achizitor;
- g) forta majora** - un eveniment mai presus de controlul partilor, care nu se datoreaza greselii sau vinei acestora, care nu putea fi prevazut la momentul incheierii contractului si care face imposibila executarea si, respectiv, indeplinirea contractului; sunt considerate asemenea evenimente: razboaie, revolutii, incendii, inundatii sau orice alte catastrofe naturale, restrictii aparute ca urmare a unei carantine, embargou, enumerarea nefiind exhaustiva ci enunciativa. Nu este considerat forta majora un eveniment asemenea celor de mai sus care, fara a crea o imposibilitate de executare, face extrem de costisitoare executarea obligatiilor uneia din parti;
- h) zi** - zi calendaristica, in afara cazului in care se prevede expres ca sunt zile lucratoare. Termenul exprimat in zile incepe sa curga de la inceputul primei ore a primei zile a termenului si se incheie la expirarea ultimei ore a ultimei zile a termenului; ziua in cursul careia a avut loc un eveniment sau s-a realizat un act al autoritatii contractante nu este luata in calculul termenului. Daca ultima zi a unui termen exprimat altfel decat in ore este o zi de sarbatoare legata, o duminica sau o sambata, termenul se incheie la expirarea ultimei ore a urmatoarei zile lucratoare; **an** – 365 de zile.
- i) ordin de incepere a serviciilor** – document care atesta momentul inceperii prestarii serviciilor si prin care achizitorul instiinteaza prestatorul ca prestarea serviciilor poate incepe. Data prevazuta pentru inceperea serviciilor se considera data de incepere a prestarii si este data de la care se calculeaza durata contractului.
- j) Date cu caracter personal” sau “Date”** înseamnă orice informații privind o persoană fizică identificată sau identificabilă („persoana vizată”); o persoană fizică identificabilă este o persoană care poate fi identificată, direct sau indirect, în special prin referire la un element de identificare, cum ar fi un nume, un număr de identificare, date de localizare, un identificator online, sau la unul sau mai multe elemente specifice, proprii identității sale fizice, fiziologice, genetice, psihice, economice, culturale sau sociale”.

3. Interpretare

3.1. - In prezentul contract, cu exceptia unei prevederi contrare, cuvintele la forma singular vor include forma de plural si viceversa, acolo unde acest lucru este permis de context.

3.2. - Termenul "zi" sau "zile" sau orice referire la zile reprezinta zile calendaristice daca nu se specifica in mod diferit.

4. Obiectul contractului

4.1. Obiectul contractului il reprezinta *Actualizare expertiza tehnica, D.A.L.I. + verificare tehnica D.A.L.I. pentru obiectivul de investitii „Consolidare si reabilitare imobil Calea Calarasilor nr.29”*.

4.2. Actualizarea documentației tehnico-economice, conform Caietului de sarcini – Anexa nr.3 la prezentul contract, se va face cu respectarea următoarelor etape:

a) Etapa I – Elaborare temă de proiectare;

b) Etapa a II-a – Actualizare expertiză tehnică si elaborare audit energetic;

c) Etapa a III-a – Actualizare Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor la faza D.A.L.I.

5. Pretul contractului

5.1. - Pretul convenit pentru indeplinirea contractului, platibil prestatorului de catre achizitor, este de **219.000,00 lei** la care se adauga T.V.A. conform prevederilor legale in vigoare, detaliat astfel :

(1) Etapa I: Elaborare tema de proiectare = 10.000,00 lei la care se adauga T.V.A. conform prevederilor legale in vigoare;

(2) Etapa a II-a:

a) actualizare expertiza tehnica = 60.000,00 lei la care se adauga T.V.A. conform prevederilor legale in vigoare

b) studii teren = 10.000,00 lei la care se adauga T.V.A. conform prevederilor legale in vigoare

c) elaborare audit energetic si certificat de performanta energetica = 10.000,00 lei la care se adauga T.V.A. conform prevederilor legale in vigoare

(3) Etapa a III-a:

a) elaborare documentatii tehnice pentru obtinerea avizelor/acordurilor, studiului istoric etc., solicitate prin Certificatul de urbanism = 15.000,00 lei la care se adauga T.V.A. conform prevederilor legale in vigoare

b) actualizare Documentatie de avizare a lucrarilor de interventii = 114.000,00lei la care se adauga T.V.A. conform prevederilor legale in vigoare

6. Durata contractului

6.1. - Durata contractului de achizitie publica este de 120 zile de la data comunicata in Ordinul de incepere a serviciilor de proiectare, conform Ofertei tehnice – Anexa nr.2 la prezentul contract.

6.2. - Acest termen nu va include perioadele de timp necesare obținerii Certificatului de Urbanism, a tuturor avizelor și acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism.

6.3. - Se vor emite Ordine de incepere/reluare pentru fiecare etapa aferenta derularii contractului.

6.4. - Prezentul contract inceteaza de drept sa produca efecte la data indeplinirii tuturor obligatiilor ce decurg din acesta.

7. Documentele contractului

7.1. - Documentele contractului sunt:

a) anexa nr. 1 – oferta financiara;

b) anexa nr. 2 – oferta tehnica;

c) anexa nr. 3 – caiet de sarcini.

7.2 - Dacă există neconcordanțe între Oferta tehnică și termenii și condițiile Caietului de sarcini, termenii și condițiile Caietului de sarcini au prioritate asupra Ofertei tehnice, cu excepția cazului în care parametrii tehnici din Oferta tehnică sunt superiori celor solicitați prin Caietul de sarcini, caz în care vor prevala prevederile din Oferta tehnică referitoare la parametrii tehnici.

8. Obligatiile prestatorului

8.1. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile care fac obiectul prezentului contract, in perioada convenita si in conformitate cu obligatiile si specificatiile din caietul de sarcini, anexa ale prezentului contract.

8.2. - Prestatorul se obliga sa presteze serviciile, in conformitate cu anexele prezentului contract si la standardele si performantele prevazute de legislatia in vigoare pentru acest tip de servicii.

8.3. - Prestatorul se obliga sa despagubeasca achizitorul impotriva oricaror:

a) reclamatii si actiuni in justitie, ce rezulta din incalcarea unor drepturi de proprietate intelectuala (brevete, nume, marci inregistrate, etc.), legate de echipamentele, materialele, instalatiile sau utilajele folosite pentru/sau in legatura cu prestarea serviciilor, si

b) daune-interese, costuri, taxe si cheltuieli de orice natura, aferente, cu exceptia situatiei in care o astfel de incalcare rezulta din respectarea solicitarilor achizitorului.

8.4. - **(1)** Prestatorul are obligatia de a presta serviciile prevazute in contract cu profesionalismul si promptitudinea cuvenite angajamentului asumat.

(2) Prestatorul se obliga sa supravegheze prestarea serviciilor, sa asigure resursele umane, materialele, instalatiile, echipamentele si orice alte asemenea, fie de natura provizorie, fie definitiva cerute de si pentru contract, in masura in care necesitatea asigurarii acestora este prevazuta in contract.

8.5. - Prestatorul este raspunzator atat de siguranta tuturor operatiunilor si metodelor de prestare utilizate, cat si de calificarea personalului folosit pe toata durata contractului.

8.6. Alte obligatii ale prestatorului:

8.6.1. - Etapa I – Elaborare temă de proiectare

(1) Tema de proiectare va fi intocmita in conformitate cu intentiile investitionale si nevoile functionale ale achizitorului, evidentiate in Nota conceptuala, precum si cu recomandarile finale din raportul de expertiza tehnica.

(2) Dupa intocmire, tema de proiectare va fi predată in vederea aprobării de catre preşedintele Consiliului Judeţean Brăila. La predarea documentaţiei se va intocmi un proces-verbal de predare-primire semnat de ambele părţi.

(3) Achizitorul are obligaţia ca în termen de max. 5 zile lucratoare să verifice documentaţia şi să o recepţioneze sau dacă este cazul să transmită prestatorului eventualele solicitări de clarificări/completări. Prestatorul are obligaţia ca în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea solicitării de clarificări/completări să modifice/completeze documentaţia fără plată suplimentară.

(4) Documentaţia se va preda in 2 exemplare format tipărit şi un exemplar pe suport magnetic/memory stick, in format prelucrabil şi in format pdf (semnată şi ştipilată).

8.6.2. Etapa a II-a – Actualizare expertiză tehnică si elaborare audit energetic

(1) Expertiza tehnică va cuprinde soluţiile şi măsurările care se impun pentru fundamentarea tehnică şi economică a deciziei de intervenţie. Expertul tehnic are obligaţia de a-şi însuşi documentaţia tehnico-economică elaborată conform legislaţiei în vigoare.

(2) Auditul energetic, raportul de audit energetic, fişa de analiză termică şi energetică a clădirii, certificatul energetic se vor elabora conform prevederilor naţionale şi comunitare in vigoare, avandu-se in vedere si solicitările Ghidurilor specifice privind finanţarea din fonduri europene pentru eficienţa energetică, in vederea accesarii de fonduri nerambursabile.

(3) Prin realizarea auditului energetic al obiectivului de investitii, se vor parcurge in mod obligatoriu urmatoarele etape:

a) Evaluarea performanţelor energetice ale clădirii supuse auditului energetic,

b) Identificarea măsurilor de modernizare energetică şi analiza eficienţei economice.

(4) Auditorul energetic elaborează primul certificat de performanţă energetică, cu evidenţierea consumului anual specific de energie calculata pentru încălzire, corespunzător stării tehnice actuale a clădirii.

(5) De asemenea, identifică măsurile de modernizare energetică, analizează eficienţa economică a acestora şi elaborează raportul de audit energetic care cuprinde fişa de analiză termică şi energetică, expertiza energetică, certificatul de performanţă energetică, măsuri recomandate şi analiza tehnico-economică a acestora. Documentaţia trebuie să fie coerentă din punct de vedere tehnic, aspectele legate de conţinut şi cele calitative trebuie să fie suficiente, corecte şi justificate.

(6) In baza concluziilor raportului de expertiză tehnică şi a raportului de audit energetic se va elabora documentatia de avizare pentru lucrarile de interventii (D.A.L.I.) pentru obiectivul de investiţii.

(7) Recepţia documentaţiilor se va face in prezenţa prestatorului, la sediul achizitorului. La predare se va intocmi un proces-verbal de predare-primire semnat de ambele părţi.

(8) Achizitorul are obligaţia ca în termen de max. 5 zile lucratoare să verifice documentaţia şi să o recepţioneze sau dacă este cazul să transmită prestatorului eventualele solicitări de clarificări/completări sau actualizări solicitate de structura finanţatoare. Prestatorul are obligaţia ca în termen de 3 zile lucrătoare de la primirea solicitării de clarificări/completări să modifice/completeze documentaţia fără plată suplimentară.

(9) Documentația se va preda în 2 exemplare format tipărit și un exemplar pe suport magnetic/memory stick, în format prelucrabil și în format pdf (inclusiv semnături și ștampile).

8.6.3. Etapa a III-a – Actualizare Documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și elaborarea documentațiilor pentru obținerea avizelor/acordurilor la faza D.A.L.I.

(1) Proiectantul va realiza toată documentația necesară obținerii Certificatului de Urbanism și tuturor avizelor, acordurilor, autorizațiilor solicitate prin Certificatul de Urbanism, inclusiv Studiu istoric arhitectural al imobilului și/sau alte studii specifice, dacă este cazul. Documentațiile tehnice aferente obținerii avizelor/acordurilor vor fi predate numai după ce vor fi verificate tehnic de verificatorii de proiecte.

(2) Documentațiile tehnice aferente obținerii avizelor/acordurilor vor fi predate verificate de către verificatorii de proiecte, în conformitate cu prevederilor art.7 din H.G. nr.925/1995.

(3) Documentația de tip DALI reprezintă etapa în care se aproba indicatorii tehnico-economici, elementele și soluțiile principale ale lucrării și în care se obțin toate avizele și acordurile de principiu, în conformitate cu prevederile legale.

(4) Soluțiile funcționale, tehnologice, constructive și economice prezentate în DALI trebuie să conducă la realizarea obiectivului de investiție cu respectarea cerințelor specifice clasei de importanță a construcției și statutului acesteia de monument istoric.

(5) Documentația DALI va respecta conținutul cadru și metodologia de elaborare din H.G. nr.907/2016, va fi completă și coerentă, și va respecta concluziile expertizei tehnice, auditului energetic, studiilor de teren, implementând cerințele din Nota Conceptuală și Tema de Proiectare.

(6) Documentația trebuie să permită elaborarea Proiectului tehnic și Detaliilor de execuție în conformitate cu materialele și tehnologia de execuție propusă, cu respectarea strictă a prevederilor DALI, fără să fie necesară suplimentarea cantităților de lucrări.

8.7. Proiectantul este răspunzător pentru soluția proiectată. Pentru respectarea neutralității tehnologice este necesar ca în cadrul documentației să nu se facă referire la producători sau mărci de echipamente/produse.

8.8. - (1) Prestatorul are obligația să predea Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții verificată de către verificatorii de proiect și să susțină la solicitarea achizitorului documentația de avizare în fața Comisiei Tehnico-Economice (CTE) și a altor instituțiilor abilitate, dacă este cazul și să completeze/modifice documentația tehnico-economică la solicitarea achizitorului, fără costuri suplimentare.

(2) Inițial, Documentația de avizare a lucrărilor verificată de către verificatorii de proiect conform prevederilor art.7 din H.G. nr.925/1995, se va preda într-un exemplar în format tipărit și în format electronic în baza unui proces verbal de predare-primire.

(3) Dacă avizul CTE este favorabil, prestatorul va preda achizitorului, în max. 5 zile calendaristice, Documentația de avizare a lucrărilor verificată de către verificatorii de proiect în trei exemplare în format tipărit și pe suport CD/stickUSB (format word, excel, dwg și pdf -cu semnături și ștampile) și se va încheia un proces verbal de recepție semnat de ambele părți.

(4) Dacă avizul CTE este nefavorabil, achizitorul va solicita în scris prestatorului preluarea tuturor observațiilor făcute de membrii CTE și modificarea documentației în termen de max. 15 zile calendaristice de la data luării la cunoștință a solicitării de clarificări/completări. Documentația completată/modificată va fi predată în vederea reanalizării de către membrii CTE (un exemplar în format tipărit și în format electronic, cu semnături și ștampile).

8.9. (1) Prestatorul are obligația să acorde asistența tehnică pe întreaga durată de elaborare a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție (indeplinește cerințele referitoare la inadvertențele ce pot apărea pe durata de elaborare a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție).

(2) În cadrul asistenței tehnice solicitate prin caietul de sarcini, expertul tehnic va aviza documentația de obținere a Autorizației de Construire, precum și dispozițiile de șantier (dacă este cazul).

9. Obligatiile achizitorului

9.1. – Achizitorul se obligă să plătească pretul convenit în prezentul contract pentru serviciile prestate.

9.2. – Achizitorul se obligă să recepționeze serviciile prestate în conformitate cu prevederile legale și ale art. 14.

9.3. - Achizitorul se obligă să plătească pretul către prestator în termenul convenit, potrivit art. 10.

9.4. - Achizitorul se obligă să pună la dispoziția prestatorului informațiile pe care acesta le-a cerut și pe care le consideră necesare îndeplinirii contractului, fără ca acesta să conducă la prelungirea termenului de prestare a serviciilor.

9.5. - Alte obligatii ale achizitorului:

- a) Să emită ordinul de incepere a serviciilor;
- b) Să organizeze Comisia Tehnico-Economico (CTE), să comunice prestatorului de îndată avizul favorabil sau solicitările de clarificări/completări/modificări;
- c) Să achite contravaloarea taxelor pentru obținerea avizelor, acordurilor și autorizațiilor;
- d) Să obțină avizele și acordurile menționate în certificatul de urbanism, în colaborare cu prestatorul, în baza documentațiilor acestuia.

10. Modalitati de plata

10.1. - Achizitorul are obligatia de a efectua plata catre prestator in termen de maxim 30 de zile de la data inregistrarii facturii la Registratura Consiliului Judetean Braila.

10.2. - Plata serviciilor aferente contractului se va efectua integral, după emiterea raportului favorabil de către Comisia Tehnico-Economică din cadrul Consiliului Judetean Brăila și încheierea procesului verbal de receptie.

11. Raspunderea partilor.

11.1. - Îndeplinirea necorespunzătoare sau cu întârziere a obligațiilor asumate în prezentul contract atrage răspunderea părții în culpa.

11.2. - (1) Pentru îndeplinirea cu întârziere sau neîndeplinirea obligațiilor asumate, prestatorul datorează ca majorări de întârziere, o sumă echivalentă cu o cota procentuală pentru fiecare lună sau fracțiune de lună, conform legislației fiscale în vigoare (1% pe lună sau fracțiune de lună, procent valabil la data încheierii contractului), din partea de contract neîndeplinită, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor. Majorările de întârziere se retin din valoarea facturilor prezentate la plata.

(2) - Dacă achizitorul nu onorează facturile în termenul prevăzut în contract, atunci acestuia îi revine obligatia de a plăti, în conformitate cu Legea nr. 72/2013, o dobândă legală penalizatoare la nivelul ratei lunare a dobânzii de referință stabilită de BNR plus 8 puncte procentuale din valoarea facturii neachitate, până la îndeplinirea efectivă a obligațiilor.

(3) - Prestatorul poate pretinde daune-interese pentru toate cheltuielile făcute pentru recuperarea creanței, în condițiile neexecutării la timp a obligației de plată de către achizitor.

(4) - Prestatorul mai poate pretinde achizitorului, dacă sunt îndeplinite condițiile întârzierii la plată, plata contravalorii în lei la data plății a sumei de 40 euro, reprezentând daune-interese suplimentare minimale.

11.3. - Prestatorul va răspunde pentru orice prejudiciu, pagubă sau pierdere directă sau indirectă cauzate prin acțiunile sau inacțiunile sale sau ale personalului său și va plăti achizitorului toate aceste daune, dezdănuindu-l integral.

12. Rezilierea și încetarea contractului

12.1. - (1) Nerespectarea obligațiilor asumate prin prezentul contract de către una dintre părți, în mod culpabil, atrage rezilierea de plin drept a prezentului contract, fără intervenția instanței de judecată și fără punere în întârziere, și da dreptul părții lezate de a pretinde plată de daune-interese.

(2) Rezilierea prezentului contract va fi notificată celeilalte părți cu cel puțin 5 zile înainte de data la care aceasta urmează să-și producă efectele.

12.2. - Rezilierea prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligațiilor deja scadente între părțile contractante.

12.3. - (1) Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cazul în care:

- a) împotriva prestatorului a fost pronunțată o hotărâre definitivă de faliment;
- b) prestatorul cesionează drepturile și obligațiile sale prevăzute de prezentul contract fără acordul achizitorului;
- c) prin acordul comun al părților, prin încheierea unui act adițional.

(2) În acest caz, prestatorul are dreptul de a pretinde numai plată corespunzătoare pentru partea din contract îndeplinită până la data încetării de plin drept a contractului.

(3) Prin denunțare unilaterală a contractului de către Achizitor (în cazul unor decizii ale Curții Europene de Justiție), în cazul în care prestatorul se regăsește în situația prevăzută de art. 223 din Legea nr. 98/2016, privind achizițiile publice.

12.4. - (1) Prezentul contract încetează de plin drept, fără a mai fi necesară intervenția unei instanțe judecătorești, în cel mult 15 de zile de la apariția unor circumstanțe care nu au putut fi prevăzute la data încheierii contractului și care conduc la modificarea clauzelor contractuale astfel încât îndeplinirea

contractului respectiv ar fi contrara intereselor comerciale ale prestatorului si/sau interesului public in cazul achizitorului .

(2) In acest caz, achizitorul este obligat iar prestatorul este indreptatit, numai la plata corespunzatoare pentru partea din contract indeplinita pâna la data incetarii de plin drept a contractului.

12.5. - Incetarea de plin drept a prevederilor prezentului contract se va notifica celeilalte parti cu cel putin 5 zile inainte de data la care incetarea urmeaza sa-si produca efectele.

12.6. - Incetarea de plin drept a prezentului contract nu va avea nici un efect asupra obligatiilor deja scadente intre partile contractante.

12.7. - Prevederile prezentului capitol nu inlatura raspunderea partii care, in mod culpabil, a cauzat incetarea contractului.

13. Garantia de buna executie a contractului

13.1 – (1) Cuantumul garantiei de buna executie este de 21.900,00 lei, reprezentand 10% din valoarea fara TVA a contractului.

(2) - Nerespectarea obligatiilor privind constituirea garantiei de buna executie poate atrage rezilierea de plin drept a prezentului contract, fara punere in intarziere si fara interventia instantei de judecata

13.2. – (1) Garanția de bună execuție se constituie prin rețineri succesive din sumele datorate pentru facturi parțiale, cu condiția ca achizitorul să fi prevăzut această posibilitate în documentația de atribuire.

(2) Prestatorul are obligatia de a deschide un cont la dispoziția achizitorului, la unitatea Trezoreriei Statului din cadrul organului fiscal competent în administrarea acestuia. Contul de garantie trebuie comunicat autoritatii contractante, in scris, in termen de 5 zile lucratoare de la data semnarii contractului de achizitie publica si inregistrarea contractului la achizitor. Acest termen poate fi prelungit la solicitarea justificată a prestatorului, fără a depăși 15 zile de la data semnării contractului de achiziție publică.

(3) Suma inițială care se depune de către furnizor în contul de disponibil astfel deschis, este de 1.095,00 lei, reprezentand 0,5% din prețului contractului de achiziție publică fără TVA.

(4) Pe parcursul îndeplinirii contractului, achizitorul urmează să alimenteze contul de disponibil prin rețineri succesive din sumele datorate și convenite prestatorului, până la concurența sumei stabilite drept garanție de bună execuție în contract și va înștiința prestatorul despre vărsământul efectuat, precum și despre destinația lui.

(5) Din contul de disponibil deschis la Trezoreria Statului pe numele prestatorului pot fi dispuse plăți atât de către prestator, cu avizul scris al achizitorului care se prezintă unității Trezoreriei Statului, cât și de unitatea Trezoreriei Statului la solicitarea scrisă a achizitorului în favoarea căreia este constituită garanția de bună execuție.

(6) Contul de disponibil purtător de dobândă în favoarea achizitorului.

13.3. În cazul în care pe parcursul executării contractului de achiziție publică se suplimentează valoarea acestuia, prestatorul are obligația de a completa garanția de bună execuție în corelație cu noua valoare a contractului de achiziție publică.

13.4. Prestatorul are obligatia mentinerii valabilitatii garantiei de buna executie pe intreaga durata a contractului, pana la data aprobarii procesului-verbal de receptie .

13.5. Garanția trebuie să fie irevocabilă.

13.6. Garanția de bună execuție emisă în altă limbă decât română va fi prezentată în original și va fi însoțită de traducerea autorizată în limba română.

13.7. Retinere/execuție garanție de bună execuție:

Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garantiei de buna executie, oricand pe parcursul indeplinirii contractului de achizitie publica, in limita prejudiciului creat, in cazul in care executantul nu isi indeplineste din culpa sa obligatiile asumate prin contract (prestatorul nu presteaza, presteaza cu intarziere sau presteaza necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract). Anterior emiterii unei pretentii asupra garantiei de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica pretentia atat prestatorului cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garantiei de buna executie, partial sau total, prestatorul are obligatia de a reintregi garantia in cauza, raportat la restul ramas de prestat.

13.8. Achizitorul are obligația de a elibera/restitui garanția de bună execuție în termen de 14 zile de la data predării și însușirii/aprobării documentației tehnico-economice respective sau de la data finalizării tuturor obligațiilor contractului de servicii, dacă nu a ridicat până la acea dată pretenții asupra ei.

13.9 Achizitorul se obliga sa elibereze garantia pentru participare (daca este cazul) numai dupa ce prestatorul a facut dovada constituirii garantiei de buna executie.

14. Receptie si verificari

14.1. – Achizitorul are dreptul de a verifica modul de prestare a serviciilor pentru a stabili conformitatea lor cu obligatiile asumate de catre prestator prin prezentul contract si anexele sale.

14.2. - Verificarile vor fi efectuate de catre achizitor prin reprezentantii sai imputerniciti, in conformitate cu prevederile din prezentul contract. Achizitorul are obligatia de a notifica in scris prestatorului, identitatea persoanelor imputernicite pentru acest scop.

14.3. – Tema de proiectare, expertiza tehnica, raportul de audit energetic si documentatiile tehnice aferente obtinerii avizelor/acordurilor solicitate prin Certificatul de Urbanism se vor preda in doua exemplare originale si un exemplar in format electronic (pdf si editabil in format word, excel, dwg, etc.) semnate si stampilate conform cerintelor fundamentale de calitate in constructii, pe suport CD/DVD/USB flash drive.

14.4. - Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii se va preda initial intr-un exemplar original, semnata si stampilata conform cerintelor fundamentale de calitate in constructii, in vederea aprobării in CTE.

14.5. - Documentatia de avizare a lucrarilor de interventii in forma finala (aprobata in CTE), se va preda in 4 (patru) exemplare originale, in volume distincte, cuprinzand toate semnaturile si certificarile aplicabile si 1 exemplar in format electronic (pdf si editabil in format word, excel, dwg, etc.) pe suport CD/DVD/USB flash drive, semnată si stampilată conform cerintelor fundamentale de calitate in constructii (inclusiv verificate tehnic de către verificatorii de proiecte).

14.6. - Receptia va fi cantitativa la predarea documentatiei, in baza unui proces verbal de predare-primire si calitativa, dupa emiterea raportului favorabil de catre Comisia Tehnico-Economica din cadrul Consiliului Judetean Braila, cand se va incheia procesul-verbal de receptie.

14.7. - Proiectantul este obligat sa sustina documentatia elaborata in sedinta CTE – CJ Braila si sa remedieze, gratuit, eventualele deficiente constatate cu prilejul supunerii spre analiza a documentatiei in sedinta CTE – CJ Braila.

14.8. - Proiectantul este obligat sa sustina documentatiile elaborate la forurile competente, daca este cazul, si daca se vor sesiza deficiente sau neclaritati, prestatorul are obligatia de a rectifica, in cel mai scurt timp posibil aceste deficiente sau neclaritati sesizate, fara costuri suplimentare fata de valoarea ofertata a contractului.

14.9. - Odata cu predarea documentatiei, dreptul proprietatii intelectuale trece la achizitor.

15. Incepere, finalizare, intarzieri, sistare

15.1. - Prestatorul are obligatia de a incepe prestarea serviciilor de la data comunicata in Ordinul de incepere a serviciilor de proiectare.

15.2. – (1) Serviciile prestate in baza contractului sau, daca este cazul, oricare faza a acestora prevazuta a fi terminata intr-o perioada stabilita in graficul de prestare, trebuie finalizate in termenul convenit de parti, termen care se calculeaza de la data inceperii prestarii serviciilor.

(2) In cazul in care:

a) orice motive de intarziere, ce nu se datoreaza prestatorului, sau

b) alte circumstante neobisnuite susceptibile de a surveni, altfel decat prin incalcarea contractului de catre prestator, indreptatesc prestatorul de a solicita prelungirea perioadei de prestare a serviciilor, atunci partile vor revizui, de comun acord, perioada de prestare si vor semna un act aditional.

15.3. - Daca pe parcursul indeplinirii contractului, prestatorul nu respecta termenul de prestare, acesta are obligatia de a notifica acest lucru, in timp util, achizitorului. Modificarea datei/perioadelor de prestare asumate in contract se face cu acordul partilor, prin act aditional.

15.4. - In afara cazului in care achizitorul este de acord cu o prelungire a termenului de executie si cu exceptia cazurilor de forta majora prevazute la art. 19, orice intarziere in indeplinirea contractului da dreptul achizitorului de a calcula si retine majorari de intarziere prestatorului conform art. 11.

16. Ajustarea pretului contractului

16.1. - Pentru serviciile prestate, platile datorate de achizitor prestatorului sunt cele declarate in oferta financiara, anexa la contract.

16.2. - Pretul contractului ramane ferm in lei si nu se actualizeaza pe toata durata de indeplinire a acestuia.

16.3. - In cazul in care apar modificari legislative, prin exceptie de la art. 16.2, ajustarea pretului contractului are loc doar, in masura acoperirii costurilor ca si elemente constitutive ale ofertei, in conditiile prevederilor art. 221 din Legea nr. 98/2016.

17. Subcontractanți

17.1. Prestatorul are obligația, în cazul în care subcontractează părți din Contract, de a încheia Contracte cu subcontractanții desemnați, în concordanță cu oferta și nu va avea dreptul de a înlocui/de a introduce noi subcontractanți fără acceptul prealabil al Achizitorului.

17.2 Contractele încheiate cu subcontractanții declarați în ofertă sau cele încheiate, cu respectarea art. 219 alin. 5 din Legea 98/2016, în cazul înlocuirii sau introducerii unor noi subcontractanți după atribuirea contractului, sunt anexe la prezentul contract.

17.3. (1) Prestatorul poate înlocui/introduce/implica noi subcontractanți după semnarea contractului, în următoarele situații:

a) înlocuirea subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți

b) declararea unor noi subcontractanți ulterior semnării contractului în condițiile în care activitățile ce urmează a fi subcontractate au fost prevăzute în ofertă fără a se indica inițial opțiunea subcontractării acestora, numai cu condiția ca nominalizarea acestora să nu reprezinte o modificare substanțială a contractului;

c) renunțarea/retragerea subcontractanților din contract.

(2) Prestatorul va transmite pentru noii subcontractanți propuși, certificatele și alte documente necesare pentru verificarea de către Achizitor a inexistenței unor situații de excludere și a resurselor/capabilităților corespunzătoare părților de implicare în contract.

17.4. În situațiile prevăzute la art. 17.3, Prestatorul are obligația de a prezenta Achizitorului cu cel puțin 15 zile înainte de momentul începerii activității de către noii subcontractanți acceptați de Achizitor, următoarele:

(1) contractele încheiate cu subcontractanții, care trebuie să conțină obligatoriu, cel puțin următoarele elemente:

a) activitățile ce urmează a fi subcontractate;

b) numele, datele de contact, reprezentanții legali ai noilor subcontractanți;

c) valoarea aferentă prestațiilor noilor subcontractanți.

(2) declarații pe propria răspundere ale noilor subcontractanți prin care aceștia își asumă respectarea prevederilor caietului de sarcini și a propunerii tehnice depuse de către Prestator la ofertă, aferentă activității supuse subcontractării.

17.5. În situația înlocuirii subcontractanților nominalizați în ofertă și ale căror activități au fost indicate în ofertă ca fiind realizate de subcontractanți, prestatorul trebuie să respecte următoarele condiții:

(1) valoarea aferentă activităților subcontractate va fi cel mult egală cu valoarea declarată în cadrul ofertei ca fiind subcontractată;

(2) obiectul noului contract de subcontractare nu trebuie să modifice obiectul contractului de subcontractare anterior;

(3) obiectul și valoarea noului contract de subcontractare nu vor conține activitățile realizate de către subcontractantul inițial și nici valoarea aferentă acestora.

17.6. În situația renunțării/retragerii unui subcontractant din contract prin denunțare unilaterală/reziliere de către una din părți, Prestatorul are obligația să preia partea/părțile din contract aferente activității subcontractate sau să înlocuiască acest subcontractant cu un nou subcontractant în condițiile prezentului capitol.

17.7. (1) Subcontractantul/subcontractanți își pot exprima la momentul încheierii Contractului sau la momentul introducerii acestora în Contract opțiunea de a fi plătiți direct de către Achizitor.

(2) În situația opțiunii prevăzută la alin.1, Achizitorul va efectua plățile directe către subcontractanții acceptați doar atunci când prestația acestora este confirmată prin documente agreeate de toate cele 3 părți, respectiv Achizitor, Prestator și subcontractant sau de Achizitor și subcontractant atunci când, în mod nejustificat, prestatorul blochează confirmarea executării obligațiilor asumate de subcontractant.

(3) Opțiunea subcontractanților de a fi plătiți direct de Achizitor nu diminuează răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire al Contractului.

17.8. Prestatorul are obligația ca pe toată durata contractului să notifice Achizitorului orice modificări ale informațiilor privind numele, datele de contact și reprezentanții legali ai subcontractanților implicați în executarea prezentului contract.

17.9. Aplicarea dispozițiilor prezentului capitol nu diminuează răspunderea Prestatorului în ceea ce privește modul de îndeplinire al prezentului contract.

18. Forta majora

18.1. - Forta majora este constatata de o autoritate competenta.

18.2. - Forta majora exonereaza partile contractante de indeplinirea obligatiilor asumate prin prezentul contract, pe toata perioada in care aceasta actioneaza.

18.3. - Indeplinirea contractului va fi suspendata in perioada de actiune a fortei majore, dar fara a prejudicia drepturile ce li se cuveneau partilor pana la aparitia acesteia.

18.4. - Partea contractanta care invoca forta majora are obligatia de a notifica celeilalte parti, imediat si in mod complet, producerea acesteia si sa ia orice masuri care ii stau la dispozitie in vederea limitarii consecintelor.

18.5. - Partea contractantă care invocă forța majoră are obligația de a notifica celeilalte părți încetarea cauzei acesteia în maximum 15 zile de la încetare.

18.6. - Daca forta majora actioneaza sau se estimeaza ca va actiona o perioada mai mare de 6 luni, fiecare parte va avea dreptul sa notifice celeilalte parti incetarea de plin drept a prezentului contract, fara ca vreuna din parti sa poata pretinda celeilalte daune-interese.

19. Amendamente

19.1. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, numai in cazul aparitiei unor circumstante care lezeaza interesele comerciale legitime ale acestora si care nu au putut fi prevazute la data incheierii contractului.

19.2. - Partile contractante au dreptul, pe durata indeplinirii contractului, de a conveni modificarea clauzelor contractului, prin act aditional, in conditiile prevazute de art. 221 si art. 222 din Legea 98/2016.

20. Cesiunea

20.1. - Nici o parte nu va cesiona o parte sau intregul contract, beneficiul sau orice alt drept in cadrul sau asupra contractului.

20.2. - Prin exceptie este permisă doar cesiunea creanțelor născute din acel contract, obligațiile născute rămânând în sarcina părților contractante, astfel cum au fost stipulate și asumate inițial.

20.3. - Cesiunea nu va exonera prestatorul de nici o responsabilitate privind obligatiile asumate prin contract.

20.4. - Solicitățile de plată către terți, alții decât subcontractantii si/sau tertii sustinători declarati, pot fi onorate numai după operarea unei cesiuni cu respectarea acordului prealabil scris al Achizitorului, în condițiile prevăzute de dispozițiile Codului Civil Roman.

21. Solutionarea litigiilor

21.1. - Achizitorul si prestatorul vor face toate eforturile pentru a rezolva pe cale amiabila, prin tratative directe, orice neintelegere sau disputa care se poate ivi intre ei in cadrul sau in legatura cu indeplinirea contractului.

21.2. - Daca, dupa 15 de zile de la inceperea acestor tratative neoficiale, achizitorul si prestatorul nu reusesc sa rezolve in mod amiabil o divergenta contractuala, fiecare poate solicita ca disputa sa se solutioneze de catre instantele judecatoresti competente din Romania, in conformitate cu prevederile Codului de procedura civila in vigoare.

22. Limba care guverneaza contractul

22.1. - Limba care guverneaza contractul este limba romana.

23. Comunicari

23.1. - (1) Orice comunicare intre parti, referitoare la indeplinirea prezentului contract, trebuie sa fie transmisa in scris.

(2) Orice document scris trebuie inregistrat atat in momentul transmiterii cat si in momentul primirii.

23.2. - Comunicarile intre parti se pot face si prin telefon, fax sau e-mail cu conditia confirmarii in scris a primirii comunicarii.

24. Legea aplicabila contractului

24.1. - Contractul va fi interpretat conform legilor din Romania.

25. Protecția datelor cu caracter personal

25.1 În executarea contractului încheiat între părți, Partile au obligația de a respecta dispozițiile legale privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și libera circulație a acestor date conform Regulamentului General privind Protecția Datelor aplicabil începând cu data de 25 mai 2018.

Părțile au înțeles să încheie prezentul contract în două exemplare, unul pentru prestator și unul pentru achizitor.

**ACHIZITOR,
U.A.T. JUDEȚUL BRĂILA
CONSILIUL JUDEȚEAN B RĂILA**

**PRESTATOR,
S.C. STIGMA BUILDING MANAGEMENT S.B.M. S.R.L.
CRISTIAN, JUDEȚUL BRASOV**

**ADMINISTRATOR,
CRISTIAN CRISTEA**